

Số: ~~633~~/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Quyết định, Bản án số: 24/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ mảnh trích đo bản đồ địa chính số 51-2022 ngày 25/02/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 11/3/2022.

Căn cứ Thông báo số: 158 /TB-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành .

Căn cứ Thông báo số: 185 /TB-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 22151/CT-TĐG ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 229/TB-CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 254/TB-CCTHADS ngày 30/5/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ thông báo số 276/TB-CCTHADS ngày 07/6/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 563/TB-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành

Căn cứ thông báo số 126/TB-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ;

Ngày 18/11/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến ông Nguyễn Phục Quốc, địa chỉ: Số 112/2 ấp cầu Đúc, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ tạm trú : 47/4/1 ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và ông Lữ Văn Dứt, là người được thi hành án và ông Nguyễn Ngọc Nghĩa, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Phục Quốc :**

- Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 9, có diện tích đo đạc thực tế là 2121 m<sup>2</sup> ( đã trừ diện tích gò mả 143 m<sup>2</sup> ), loại đất lúa. ( do ông Nguyễn Phục Quốc đứng tên quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp : thửa 132.

+ Tây giáp : thửa 129.

+ Nam giáp : thửa 152 + đường đá 1,2 m .

+ Bắc giáp : thửa 99 .

Giá trị tài sản còn lại là : **575.481.510 đồng** ( *Năm trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi một ngàn năm trăm mười đồng* ) .

**2/ Cây trồng trên thửa đất số 130, tờ bản đồ số 9 ( do ông Nguyễn Ngọc Nghĩa, địa chỉ : 123/4 ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An thuê trồng thanh long ):**

+ 315 gốc thanh long ruột đỏ loại B .

Giá trị tài sản còn lại là : **382.725.000 đồng** ( *Ba trăm tám mươi hai triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng* )

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp cầu Đúc, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Tổng cộng giá trị tài sản giảm giá lần 2 bán đấu giá lần 3 là : **958.206.510 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi tám triệu hai trăm lẻ sáu ngàn năm trăm mười đồng*)

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : trong giờ hành chính từ ngày 22/11/2022 đến 16 giờ ngày 27/12/2022.

Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá : từ ngày 22/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2022 ( trong giờ hành chính ) .

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 27/12/2022 đến 16 giờ 00 phút 29/12/2022 .

Thời gian dự kiến bán đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP**



**Trần Thành Được**

